

consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

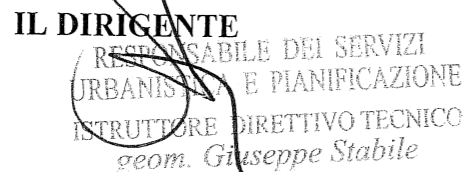
Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

Alcamo li.....29 SET. 2015....


L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Caruso


IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICI E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

29/09/2015


L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO ELISABETTA

Concessione n° 139



29 SET. 2015

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 10/12/2014 Prot. n. 56789 (N.A.P.215/2014), dal Sig. Ferrara Salvatore, nato in Alcamo (TP) il 07/06/1943, ed ivi residente in via Gammara n°22, C.F.: FRR SVT 43H07 A176X, in qualità di proprietario, relativa ad un: "progetto di ristrutturazione di un edificio", come da elaborati Tecnici prodotti dall'Arch. Vincenzo Arduino e dall'Arch. Damiano Galbo, sito in Alcamo, in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fg.2 p.lla 2092 sub/3 (P.T)**, ricadente in zona "E9" nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con strada privata, ad est con proprietà Ferrara Francesca e Ferrara Antonino, a sud con eredi Caruso, ad ovest con proprietà Dara Rosa;=====

Visto l'Atto di Divisione rogato in Alcamo, dal Notaio Dott. Vincenzo Giacalone N. 27429 di Rep del 29/12/2011 e registrato a Trapani il 16/01/2012 al n.440;=====

Vista la dichiarazione del 10/11/2014, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigente sottoscritta dai tecnici progettisti Arch. Arduino e Arch. Galbo;=====

Vista l'autocertificazione del 14/01/2015 ai sensi del D.A. 1754/12, a firma dell'Arch. Arduino e Arch. Galbo;=====

Vista la dichiarazione Impianti da Fonti Rinnovabili D.Lgs 28/2011;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 32 prog.32 del 18/03/2014;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 24/02/2015 con la seguente indicazione: *“trattasi di una ristrutturazione edilizia, la proposta rientra nella normativa vigente, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi delle acque reflue come da elaborati allegati nella pratica con Prot. n.111 del 27/06/2013 C.E. in sanatoria n. 32 prog. 32 del 18/03/2014”*=====

Riconosciuta in data 24/02/2015 l'esenzione sugli oneri concessori dal Tecnico Istruttore;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 524055090002958645 del 28/08/2015 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia relativa ad un: *“progetto di ristrutturazione di un edificio”*, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo, in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fg.2 p.lla 2092 sub/3 (P.T)**, ricadente in zona **“E9”** nel P.R.G. vigente, al Signor: Ferrara Salvatore, nato in Alcamo (TP) il 07/06/1943, ed ivi residente in via Gammara n° 22, **C.F.: FRR SVT 43H07 A176X**, proprietario dell'intero;=====

manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari



Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi delle acque reflue come da elaborati allegati;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse



speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **09)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;

10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;

17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di

